

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer–Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-4531/2013 vodio se postupak radi prodaje nekretnine koja je u vlasništvu stečajne mase

Općinski sud u Rijeci donio rješenje posl.br. Ovr-1158/2023 dana 17.11.2023. kojim se Općinski sud u Rijeci oglašava stvarno nenadležnim i nakon pravomoćnosti navedenog rješenja predmet će se ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Navedeno rješenje je postalo pravomoćno te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14 St-52/2023-30 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m² upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela: 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

Dana 26.03.2024. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Republika Hrvatska dostavila je podneskom od 20. ožujka 2024. podatke o prosječnoj vrijednosti predmetne nekretnine kojim raspolaže Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, a koja je utvrđena uvidom u Evidenciju prometa nekretnina, Prema navedenim podacima prosječna vrijednost stana u k.o. Marčelji površine 41 m² do 80,99 m², starosti petnaest godina i više iznosi 628,50 eura po m², pa bi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika predmetnog stana iznosila 46.301,60 eura.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. St-52/2023-35 utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 46.301,60 eura te će prodaju nekretnine stečajne mase provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provedba prve javne dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. Pula, Kaštanjer 24 , OIB: 76845708337 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

Mjesto i datum
Pula, 22.04.2024.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan